

Směnná smlouva

Obec Metylovice

se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49

IČ: 00535991

zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou
(dále jako „první směňující“)

a

Michail Teložer, r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jako „druhý směňující“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto Směnnou smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

První směňující prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2041/2** – ostatní plocha, zapsanému na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, **katastrální území Metylovice**, obec Metylovice (dále také jen „pozemek parc. č. 2041/2“)

Druhý směňující prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 832/2** – ostatní plocha, zapsanému na LV č. 848 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, **katastrální území Metylovice**, obec Metylovice (dále také jen „pozemek parc. č. 832/2“).

II.

Projev vůle

Touto smlouvou její **účastníci směňují nově vzniklý pozemek parc. č. 2041/5** – trvalý travní porost, o výměře 74 m², **který vznikl** rozdělením pozemku 2041/2 – ostatní plocha, jak je blíže specifikován v čl. I této smlouvy, **dle geometrického plánu č. 3241-45/2025** vypracovaného Alešem Pecháčkem a ověřeného Ing. Tomášem Blahutou a který je **ve vlastnictví prvního směňujícího za nově vzniklý pozemek parc. č. 832/44** – ostatní plocha, o výměře 89 m², **který vznikl** rozdělením pozemku parc. č. 832/2 – trvalý travní porost, jak je blíže specifikován v čl. I této smlouvy, **dle geometrického plánu č. 3241-45/2025** vypracovaným Alešem Pecháčkem a ověřeným Ing. Tomášem Blahutou a který je **ve vlastnictví druhého směňujícího**.

Prvý směňující tak na základě této smlouvy **přijímá do svého vlastnictví nově vzniklý pozemek parc. č. 832/44** – ostatní plocha, o výměře 89 m², **který vznikl** rozdělením pozemku parc. č. 832/2 – trvalý travní porost, jak je blíže specifikován v čl. I této smlouvy, **dle geometrického plánu č. 3241-45/2025** vypracovaným Alešem Pecháčkem a ověřeným Ing. Tomášem Blahutou.

Druhý směňující pak na základě této smlouvy **přijímá do svého vlastnictví nově vzniklý pozemek parc. č. 2041/5** – trvalý travní porost, o výměře 74 m², **který vznikl** rozdělením pozemku 2041/2 – ostatní plocha, jak je blíže specifikován v čl. I této smlouvy, **dle geometrického plánu č. 3241-45/2025** vypracovaným Alešem Pecháčkem a ověřeným Ing. Tomášem Blahutou.

III.

Ostatní ujednání

Účastníci smlouvy prohlašují, že jimi **dohodnuté ceny směňovaných nově vzniklých pozemků nejsou stejné, když nově vzniklý pozemek parc. č. 832/44** – ostatní plocha, o výměře 89 m² má oproti nově vzniklému pozemku 2041/5 – trvalý travní porost, o výměře 74 m²

o 15 m2 větší rozlohu. Tento rozdíl se první a druhý směňující dohodli vypořádat tak, že **první směňující se zavazuje uhradit druhému směňujícímu na vyrovnaní hodnot směňovaných pozemků částku v celkové výši 4.500,- Kč** (způsob výpočtu: 15 m2 x 300,- Kč = 4.500,- Kč), a to **do 7 dnů od podpisu této smlouvy oběma účastníky**, a to převodem na účet druhého směňujícího č.ú.
Úhradou této částky budou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnaní a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim právní i faktický stav směňovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to druhým směňujícím.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

IV.

Doložka dle zákona o obcích

Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Metylovice dne 25. 11. 2025 usnesením č. 9/2025. Záměr Obce Metylovice směřit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce obce od 23. 10. 2025 do 25. 11. 2025.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou obě smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva se vyhotovuje ve **3 vyhotoveních**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude zasláno Katastrálnímu úřadu ve Frýdku-Místku k provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí.

V Metylovicích dne 26. 11. 2025

V Metylovicích dne 8. 12. 2025



Obec Metylovice

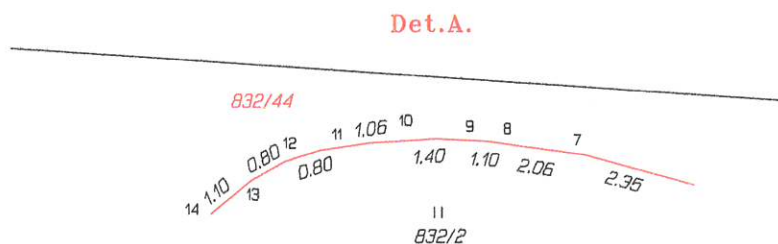
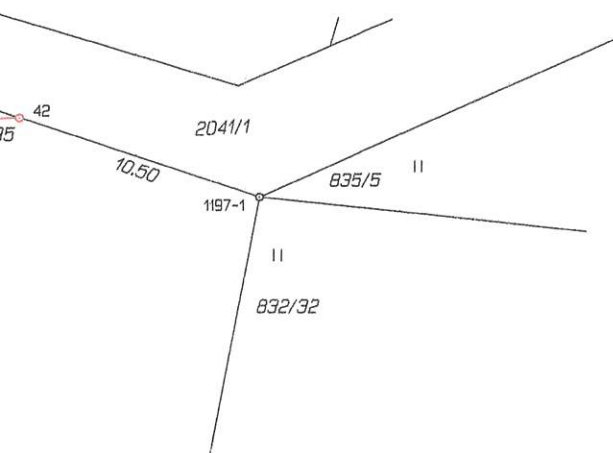
Ing. Lukáš Halata, starosta obce



Michail Teložer

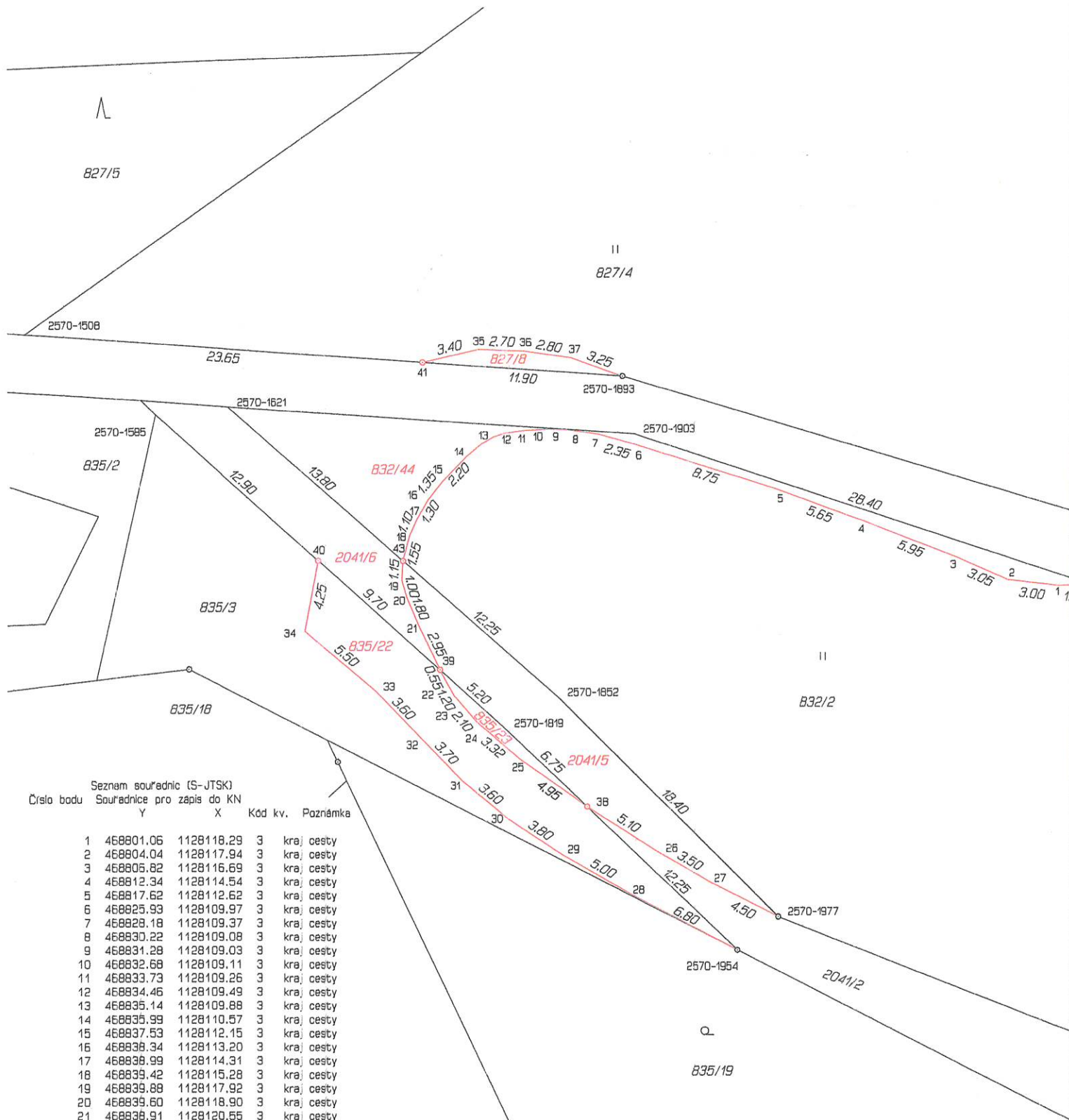


VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²			
827/4	26	61	travní p.	827/4	26	53	travní p.		0	827/4		1446		26	53		
				827/8		8	ostat. pl. ostat.kom.		0	827/4		1446			8		
832/2	12	02	travní p.	832/2	11	13	travní p.		0	832/2		848		11	13		
				832/44		89	ostat. pl. ostat.kom.		0	832/2		848			89		
835/3	2	95	ostat. pl. jiná plocha	835/3	1	93	ostat. pl. ostat.kom.		0	835/3		1000		1	93		
				835/22		96	ostat. pl. ostat.kom.		0	835/3		1000			96		
				835/23		6	ostat. pl. jiná plocha		0	835/3		1000			6		
2041/2	5	64	ostat. pl. ostat.kom.	2041/2	4	32	ostat. pl. ostat.kom.		0	2041/2		1		4	32		
				2041/5		74	travní p.		0	2041/2		1			74		
				2041/6		58	ostat. pl. ostat.kom.		0	2041/2		1			58		
	47	22			47	22											



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
827/4		74077	26	53		2041/5		74077	74
832/2		74077	11	13					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Blahuta		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Blahuta	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 109		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 109	
	Dne: 17. června Číslo: 233/2025		Dne: 30. 06. 2025 Číslo: 247/2025	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s obilováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Aleš Pecháček, Lubina 124, 742 21 Kopřivnice, IČ: 01763750	Zdeňka Žáčková KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP - 1126 / 2025 - 802 2025.06.20 06:38:40 +02'00'			
Číslo plánu: 3241-45/2025 Okres: Frýdek-Místek Obec: Metylovice Kat. území: Metylovice Mapový list: Frýdant n.O. 7-4/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kraj asfaltu				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	468801.06	1128118.29	3	kraj. cesty
2	468804.04	1128117.94	3	kraj. cesty
3	468805.82	1128116.69	3	kraj. cesty
4	468812.34	1128114.54	3	kraj. cesty
5	468817.62	1128112.62	3	kraj. cesty
6	468825.93	1128109.97	3	kraj. cesty
7	468828.18	1128109.37	3	kraj. cesty
8	468830.22	1128109.08	3	kraj. cesty
9	468831.28	1128109.03	3	kraj. cesty
10	468832.68	1128109.11	3	kraj. cesty
11	468833.73	1128109.26	3	kraj. cesty
12	468834.46	1128109.49	3	kraj. cesty
13	468835.14	1128109.88	3	kraj. cesty
14	468835.99	1128110.57	3	kraj. cesty
15	468837.53	1128112.15	3	kraj. cesty
16	468838.34	1128113.20	3	kraj. cesty
17	468838.99	1128114.31	3	kraj. cesty
18	468839.42	1128115.28	3	kraj. cesty
19	468839.88	1128117.92	3	kraj. cesty
20	468839.60	1128118.90	3	kraj. cesty
21	468838.91	1128120.55	3	kraj. cesty
22	468837.40	1128123.67	3	kraj. cesty
23	468836.79	1128124.69	3	kraj. cesty
24	468835.44	1128126.26	3	kraj. cesty
25	468832.92	1128128.42	3	kraj. cesty
26	468824.61	1128133.99	3	kraj. cesty
27	468821.60	1128135.73	3	kraj. cesty
28	468826.05	1128136.54	3	kraj. cesty
29	468830.40	1128134.09	3	kraj. cesty
30	468833.56	1128131.98	3	kraj. cesty
31	468836.35	1128129.72	3	kraj. cesty
32	468838.91	1128127.06	3	kraj. cesty
33	468841.43	1128124.48	3	kraj. cesty
34	468845.63	1128120.92	3	kraj. cesty
35	468835.34	1128104.32	3	kraj. cesty
36	468832.64	1128104.43	3	kraj. cesty
37	468829.86	1128104.85	3	kraj. cesty
38	468828.90	1128131.27	8	ocel. hřeb
39	468837.63	1128123.19	8	ocel. hřeb
40	468844.83	1128116.74	8	ocel. hřeb
41	468838.63	1128105.09	8	ocel. hřeb
42	468799.15	1128118.22	8	ocel. hřeb
43	468839.82	1128116.77	8	ocel. hřeb

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1197-1	468789.17	1128121.52	8	kolík
2570-1508	468862.20	1128103.43	8	kolík
2570-1585	468854.43	1128108.15	8	kolík
2570-1621	468850.16	1128107.70	8	kolík
2570-1819	468833.77	1128126.54	8	kolík
2570-1852	468830.63	1128124.82	8	kolík
2570-1893	468826.79	1128105.92	8	ocel. hřeb
2570-1903	468826.10	1128109.33	8	zn. barvou
2570-1954	468820.03	1128139.69	8	ocel. hřeb
2570-1977	468817.59	1128137.74	8	ocel. hřeb